

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-193 739,08р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	308 305,91р.
1.2.1.	за содержание дома	70 304,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	157 635,25р.
1.2.3.	за услуги управления	80 366,10р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	251 156,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	251 156,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	576 614,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-519 196,95р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 482,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	107 632,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	81,46%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>80366,10</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>11923,29</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,14	<b>2167,87</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>41344,88</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>775,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3715,92</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>10377,47</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>425943,42</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,10	1000м3	1248,68	6368,25
<b>Прочие</b>				
Канализация				
Разработка грунта внутри здания	1,00	м3	4323,08	4323,08
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	2670,50	2670,50
ГВС				
Разработка грунта внутри здания	0,50	м3	3758,98	1879,49
ХВС				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт		шт		
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Установка заглушек	1,00	шт	905,56	905,56
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1723,96	6895,86
Демонтаж моек	1,00	шт	667,50	667,50
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	861,69	861,69
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1590,58	3181,15
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3064,45	3064,45
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	362,99	2177,96
Отопление				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2476,13	2476,13
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	362,91	725,82
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	29,14	1000м3	265,71	7743,90



Смена радиаторных пробок	2,00	шт	339,32	678,63
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	1110,34	1110,34
Укрепление санТехприборов	7,00	шт	563,95	3947,68
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2476,38	4952,76
Зачеканка раструбов	2,00	шт	653,66	1307,32
Прочистка канализации	148,00	м	196,56	29090,23
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3253,54	13014,16
Смена вентилей	3,00	шт	1589,27	4767,80
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3079,19	12316,74
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3272,85	26182,77
Смена вентилей	4,00	шт	1453,93	5815,70
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	4,50	100 м2	259,31	1166,90
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	10,00	м	1251,96	12519,56
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	15,00	м	1401,18	21017,65
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1776,35	7105,41
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	1171,69	9373,49
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	1202,92	9623,37
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	19,00	м	1211,29	23014,48
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,00	м	2317,99	4635,98
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	450,00	м2	43,20	19439,20
Ремонт кровли из наплаваемых материалов в 1 слой	184,20	м2	668,54	123145,14
Ненормированные работы	6,00	час	3138,68	18832,07
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	2 / 40,00	м2	55,00	4400,00
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	2209,74	4419,48
Смена труб				
Полы				
Смена дощатых полов	1,00	м2	946,36	946,36
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	6,00	шт	777,77	4666,63
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	2,00	м2	1744,05	3488,10
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	3,50	м3	2343,44	8202,04
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 697,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов